

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

1. PROJEKTOWANA NADBUDOWA

1.2. Opis projektowanej nadbudowy.

W ramach nadbudowy projektuje się rozbiórkę istniejącego stropodachu oraz ścian kolankowych poddasza do poziomu wieńca pod murlatą, a następnie wykonanie projektowanej nadbudowy, w tym:

- wieniec obwodowy pod murlatą na ścianach kolankowych oraz na ścianach szczytowych,
- murowanie ścian zewnętrznych poddasza (szczytowe i kolankowe),
- ściany wewnętrzne działowe,
- dach dwuspadowy o spadku 35° z więźbą dachową drewnianą symetryczną krokwiowo – kleszczową ,
- pokrycie stanowi blachodachówka,
- bryła zlicowana z ścianami parteru,

2. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

2.1. Materiały:

- beton konstrukcyjny: C16/20 (B20)
- stal zbrojeniowa:
 - stal A-IIIN : B500SP zbrojenie główne
 - stal A-0 : St0S – strzemiona i zbrojenie rozdzielcze
- ✓ pustaki ceramiczne np. Firmy Leier o wytrzymałości na ściskanie 15 MPa
- ✓ drewno sosnowe: klasy C24;

2.2. Ściany poddasza :

- zewnętrzne gr. 25cm np. THERMOPOR Leier 25 P+ W o wytrzymałości na ściskanie 15MPa,
- wewnętrzne działowe gr 12cm murowane z pustaków ceramicznych j.w., lub w systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu metalowym lub drewnianym.

2.3. Wieniec:

2. wieniec monolityczny wylewany na budowie;
3. wieniec obwodowy na poziomie ułożenia murlaty (pod murlatą), o wymiarach 25x25cm zbroić 4Ø12, strzemiona Ø6 co 25cm zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi i obliczeniami statycznymi, łączenie prętów w narożach jak dla ram zamkniętych, długość zakotwienia pręta 45 x Ø.
4. otulina prętów min. 2 cm.

2.4. Dach:

- dwuspadowy o spadku połaci dachowej 35° (70%) ,
- konstrukcja drewniana krokwiowo - kleszczowa, krokwie oparte na murlatach spięte kleszczami. Pomiędzy kleszczami należy wykonać przewiązki co 60cm,
- pokrycie stanowi blachodachówka,
- rozstaw elementów konstrukcyjnych wg rys. więźby dachowej,
- murlaty mocować w wieńcu śrubami M16 co max 1,00 m, na długości zakotwienia min. Lz=30cm
- starannie konserwować czoła elementów więźby / zaciosy i wręby,
- całość konstrukcji drewnianej zabezpieczyć chemicznymi środkami obniżającymi palność np.Fobos M4 jak również o dobrych parametrach ochronnych przed wpływem warunków atmosferycznych, promieniowaniem UV i ogólnodostępnymi na rynku preparatami grzybobójczymi i przeciwwilgociowymi,
- pomiędzy murlatą, a wieńcem należy zastosować przekładkę z papy asfaltowej.

2.5. Kominy (wg rys. PB):

Kominy w obrębie poddasza przewiduje się do rozbiórki, i wymurowania na nowo. W związku z powyższym należy wykonać nadmurowanie istniejących przewodów kominowych z cegły ceramicznej pełnej, przy zachowaniu przekrojów istniejących otworów wentylacyjnych i dymowych. Kominy należy otynkować. Ponad połacią dachową kominy z cegły klinkierowej pełnej w kolorze grafitowym.

3. ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Roboty związane z rozbiórką będą wykonywane ręcznie i mechanicznie. Rozbórka winna być prowadzona tak, aby stopniowo odcinać elementy nośne (usunięcie elementu nie może spowodować uszkodzenia bądź naruszenia stateczności elementów budynku). Zakresem robót rozbiórkowych objęto istniejący stropodach wraz z pokryciem oraz ściany poddasza do poziomu wykonania wieńca pod murlatą, w tym:

- zerwanie pokrycia stropodachu,
- rozbórka stropodachu,
- rozbórka ścian poddasza do poziomu wykonania wieńca pod murlatą,
- rozbórka kominów do poziomu widocznych uszkodzeń lub do poziomu stropu nad parterem,
- roboty należy prowadzić ręcznie z zabezpieczeniem przed osuwaniem się gruzu poza budynek. Prace prowadzić przez rozkuwanie przy użyciu klinów, młotów, kilofów, drągów stalowych i łomów, a w przypadku rozbiórki mechanicznej przy pomocy narzędzi elektrycznych jak np. pił do cięcia betonu, drewna itp.
- rozbiórkę ścian prowadzić sukcesywnie idąc od góry, przy czym nie wycinać fragmentów muru oraz nie podcinać i nie obalać,
- w trakcie prowadzenia robót materiały sukcesywnie usuwać po za budynek, gruz nie może zalegać w obrębie rozbiórki,
- nie należy prowadzić robót rozbiórkowych w złych warunkach atmosferycznych: w czasie deszczu, burzy, opadów śniegu oraz silnych wiatrów,
- znajdujące się w pobliżu prowadzonych prac rozbiórkowych urządzenia i budowle należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.
- należy wykonać ogrodzenie terenu rozbiórki uniemożliwiające przebywanie osób trzecich oraz oznakować zgodnie z wymogami BHP, (zawieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych o prowadzonych robotach rozbiórkowych i zakazie przebywania w obrębie rozbiórki osób nieuprawnionych),
- brak materiałów zawierających azbest.
- roboty należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe oraz doświadczenie przy tego typu robotach,
- roboty rozbiórkowe wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami oraz powierzyć je osobom (firmom) posiadającym wymagane kwalifikacje i uprawnienia do poszczególnych rodzajów robót,
- Wykonawca powinien posługiwać się sprzętem zapewniającym spełnienie bezpieczeństwa oraz który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko.
- Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu rozbiórki w miejscach uzgodnionych przez osobę nadzorującą (kierownikiem budowy).
- gruz uzyskany przy wykonaniu rozbiórek może być przez Wykonawcę sprzymowany a następnie sukcesywnie wywożony na wysypisko i do utylizacji odpadów. Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymanie kół sprzętu, w takim stanie by nie nanosiły zanieczyszczeń na jezdnię dróg po za obszarem terenu rozbiórki. W przypadku zabrudzenia drogi zobowiązany jest ją oczyścić i przywrócić do stanu pierwotnego.
- załadunek jak i wyładunek materiałów z rozbiórki musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i bezpieczeństwa ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych i osób przebywających w sąsiedztwie prowadzonych prac.
- materiał z rozbiórki nadający się do ponownego użycia należy oczyścić i zabezpieczyć przed zniszczeniem.
- Wykonawca będzie stosował się do wszelkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót,